

8. Anteile

✓ Pflegen der Anteile zu den Einheiten und Übernahme in das Folgejahr

Neuen Anteil zu einer Einheit eingeben, bearbeiten, ändern oder löschen und in das Folgejahr übernehmen

✓ Anteile bei Eigentümerwechsel übernehmen

Bei Eigentümerwechsel erfolgt automatisch eine Abfrage, ob die Anteile des Vorgängers übernommen werden sollen

8.1 Anteil erfassen, ändern, löschen

Die Pflege der Anteile zu den Einheiten ist wichtig für eine exakte Kostenverteilung auf die einzelnen Eigentümer bzw. Mieter. Wenn Sie z.B. vor der Abrechnung hier Änderungen vornehmen, sollten diese meist auch im Folgejahr durchgeführt werden. Falls das Folgejahr bereits angelegt ist, unterstützt Sie HVO2go dabei. Betroffen sind davon: Neuanlage, ändern und löschen von Anteilen

Neuen Anteil erfassen

The screenshot shows the HVO2go software interface. The main window is titled 'HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client'. The left sidebar contains navigation options like 'Verwaltung', 'Adressen', 'Buchungen', 'WK-Modul', 'Dokumentation', 'Vorgänge', 'Technik', 'Wartung', 'Projekte', 'Einstellungen', 'Email', and 'Kalender'. The main area is divided into two sections. The top section is titled 'Anteile' and contains a table with the following data:

Nr.	Straße	W.Jahr	Beginn	Ende Wj	Ort
0101	Hasengasse 2	2014	01.01.2014	31.12.2014	Kempten
0101	Hasengasse 2	2012	01.01.2012	31.12.2012	Kempten
0112	Rosengasse 18	2015	01.01.2015	31.12.2015	Bisingen
0123	GH 38	2016	01.01.2016	31.12.2016	GH
1000	Hauptstr. 72/1	2016	01.05.2016	30.04.2017	WeinStadt
1000	Ufnaustr. 13	2015	01.01.2015	31.12.2015	Berlin
1111	Max-Muster-Str. 1	2018	07.02.2018	31.12.2018	Musterau
2016	Bibedibabedibu	2016	01.01.2016	31.12.2016	Entenhauser
2017	Fichtestraße 55	2017	01.01.2017	31.12.2017	Magdeburg
3000	Böckelstraße 13	2014	01.01.2014	31.12.2014	Altusried
3000	Böckelstraße 13	2013	01.01.2013	31.12.2013	Altusried

The bottom section is titled 'Eigentümer / Mieter / Konten' and contains a table with the following data:

Nr.	Etage / Lage	Beginn	Ende	Name
0001	EG	01.01.2017		SCHLAU, Schlaubi Schlum
0002	1. OG	01.01.2017		BD, Germanikus Bade
0003	DG	01.01.2017		ZECKE, Birzellus
0004	DG/links	08.06.2018		SCHMIDMUSTER MA, Max Schm

At the bottom right, there is a sub-window titled 'Anteile' with a table containing the following data:

Anteil	Wert	gültig ab

Wählen Sie im Hauptfenster das Objekt und klicken anschließend auf den Eigentümer/Mieter, dessen Anteil Sie erfassen / ändern/ löschen möchten. Klicken Sie einmal auf den Anteil den ändern / löschen wollten, bzw. damit Sie sich im Fenster für die Anteile befinden, um dort einen neuen Anteil zu erfassen.



Klicken Sie auf **neuen Anteil anlegen**. Es öffnet sich ein Fenster, indem Sie den entsprechenden Anteil, Beginn-Datum und den Anteils-Wert einstellen können.

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite > Anteile

Objekt: 2016, 2016, Bibedibabedibu

Neuen Anteil erfassen

Eigentümer: SCHLAU, Schlaubi Schlum, Entenhausen
Einheit: 1, EG

Anteil: 11-Garagen

gültig ab dem: 01.01.2016

Anteils-Wert: 1,000

Bemerkungen

Speichern Abbrechen

Speichern Sie Ihre Eingaben.

Danach erfolgt eine Abfrage, ob der Anteil auch im Folgejahr angelegt werden soll.

Anteil im Folgejahr

?

möchten Sie den Anteil auch im Folgejahr aktualisieren?

Ja Nein

Klicken Sie auf **Ja**, öffnet sich das Fenster zur Aktualisierung der Anteile für das Folgejahr. Hier werden Ihnen die betroffene(n) Einheit(en) angezeigt, denn es könnte ja bereits ein Mieter- oder Eigentümerwechsel stattgefunden haben!

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite | Anteile in FJ

Folgejahr: Objekt-Nr. 0101 / 2016 / Holzstraße 22 / Mainz

Adresse des lfd. Jahres: 87463 Dietmannsried
aktueller Anteil: 11 - Garagen
Wert: 1 ab dem 01.01.2012

Anteil im Folgejahr anlegen!

...	EH-Nr	Wirtsch.-J.	Etage Lage	Beginn	Ende	Anteil	Menge	Anteil ab
<input checked="" type="checkbox"/>	1	2016	EG links	01.01.2000		WHG-Tausendstel	87,650	

alle markieren | Markierung löschen | Markierung umkehren

Speichern | Abbrechen

In der Liste sehen Sie die Situation zu diesem Anteil im Folgejahr. Markieren Sie alle Einheiten, die den neuen Anteil ebenfalls bekommen sollen. Mit Klick auf **Speichern**, übernehmen Sie den neuen Anteil für die markierte(n) Einheit(en) in das Folgejahr.

Wert eines vorhandenen Anteils ändern

Wenn Sie den Wert eines Anteils ändern, wird nach dem Speichern, falls gewünscht, das Fenster für den Übertrag in das Folgejahr angezeigt:



Klicken Sie auf **aktuellen Anteil bearbeiten**. Ändern Sie die Werte wie gewünscht und klicken Sie auf **Speichern**. Danach wird, falls gewünscht das Fenster für den Übertrag in das Folgejahr angezeigt.

Anteil im Folgejahr ×

möchten Sie den Anteil auch im Folgejahr aktualisieren?

Klicken Sie auf **Ja**, öffnet sich wieder das Fenster zur Aktualisierung der Anteile für das Folgejahr. Markieren Sie alle Einheiten, die den neuen Anteil ebenfalls bekommen sollen. Mit Klick auf **Speichern**, übernehmen Sie den neuen Anteil für die markierte(n) Einheit(en) in das Folgejahr.

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite **Anteile in FJ**

Folgejahr: Objekt-Nr. 0101 / 2016 / Holzstraße 22 / Mainz

Adresse des lfd. Jahres: 87463 Dietmannsried
 aktueller Anteil: 11 - Garagen
 Wert: 2 ab dem 01.01.2012

Anteil im Folgejahr ändern!

...	EH-Nr	Wirtsch.-J.	Etage Lage	Beginn	Ende	Anteil	Menge	Anteil ab
<input checked="" type="checkbox"/>	1	2016	EG links	01.01.2000		WHG-Tausendstel	87,650	01.01.2012

alle markieren Markierung löschen Markierung umkehren

Speichern Abbrechen

Wert eines Anteils ändert sich ab dem



Klicken Sie auf **Anteil ändert sich ab dem...**, wenn sich der Wert eines Anteils ab einem bestimmten Zeitpunkt ändert (z.B. die Personenzahl). Ändern Sie die Werte wie gewünscht und klicken Sie auf **Speichern**.

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite **Wert/Datum ändern**

Objekt: 2016, 2016, Bibedibabedibu

Wert für Garagen ändert sich ab dem ...

Eigentümer: SCHLAU, Schlaubi Schlum, Entenhausen
 Einheit: 1, EG

alter Wert: 1,000 neuer Wert: 2,000
 gültig seit dem: 01.01.2016 gültig ab dem: 20.06.2018

Speichern Abbrechen

Danach wird, falls gewünscht das Fenster für den Übertrag in das Folgejahr angezeigt.

Anteil im Folgejahr

?

möchten Sie den Anteil auch im Folgejahr aktualisieren?

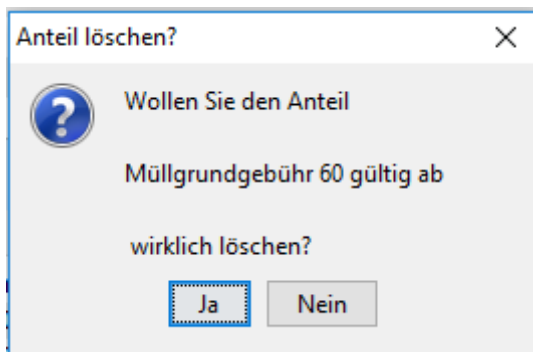
Ja Nein

Klicken Sie auf **Ja**, öffnet sich wieder das Fenster zur Aktualisierung der Anteile für das Folgejahr. Markieren Sie alle Einheiten, die den neuen Anteil ebenfalls bekommen sollen. Mit Klick auf **Speichern**, übernehmen Sie den neuen Anteil für die markierte(n) Einheit(en) in das Folgejahr.

Anteil löschen



Klicken Sie auf **Anteil löschen**.



Klicken Sie auf **Ja**.

Wenn Sie einen Anteil löschen, können Sie das auch gleich ins Folgejahr übertragen.

...	EH-Nr	Wirtsch.-J.	Etage Lage	Beginn	Ende	Anteil	Menge	Anteil ab
<input checked="" type="checkbox"/>	8	2016	2.OG mitte	01.01.2000		WHG-Tausendstel	75,710	

Markieren Sie alle Einheiten, in denen der Anteil gelöscht werden soll. Mit Klick auf **Speichern**, übernehmen Sie das Löschen des Anteils für die markierte(n) Einheit(en) im Folgejahr.

8.2 Anteile bei Eigentümerwechsel übernehmen

Nach der Speicherung eines neuen Eigentümers oder Mieters wird Ihnen in einem eigenen Fenster die Möglichkeit angeboten, jetzt auch sofort die Anteile für die betreffende Einheit zu erfassen. Bei Eigentümerwechsel oder Mieterwechsel erfolgt automatisch eine Abfrage, ob die Anteile des Vorgängers übernommen werden sollen

Klicken Sie zuerst auf die Einheit in der der Wechsel stattfinden soll.



Klicken Sie auf **Eigentümerwechsel durchführen**.

Tragen Sie das Ende-Datum des alten Eigentümers ein. Beginn-Datum und Hausgeld werden automatisch von HVO2go angepasst.

OK Abbrechen IHR-Anteil berechnen

Klicken Sie auf **OK**. Anschließend öffnet sich das Fenster, in dem Sie die Adresse des neuen Eigentümers auswählen. Wählen Sie anschließend **Adresse übernehmen**.

Kurzname	Name	Strasse	Plz	Ort
TESTADRESSE	Testmann	Teststraße 12	12345	Test

Adresse	Bankverbindung der Adresse	Bankverbindung der Einheit
TESTADRESSE	Bank SPK Allgäu	Bank
Testmann	BLZ 733 500 00	BLZ
Teststraße 12	Konto-Nr 5682 422	Konto-Nr
12345 Test	Inhaber TESTMANN	Inhaber

Einzug für Hausgeld löschen
 Einzug für Nachzahlung soll bleiben
 Einzug für Sonderumlage ersetzen durch Bankverbindung der Adresse

Adresse übernehmen Auswahl verwerfen

Es öffnet sich das Einheiten-Fenster des neuen Eigentümers, in dem Sie noch Änderungen vornehmen könnten, wenn Sie möchten. Wenn die Angaben soweit in Ordnung sind, bestätigen Sie mit **Speichern**.

HVO2go - Schöttner EDV, 87437 Kempten - Servoy Client

Startseite Anteilsübernahme

Anteilsübernahme

0004 TESTADRESSE, Testmann

Objekt: 2016, 2016, Bibedibabedibu

Bezeichnung	Menge
0 - ----	
1 - WHG-Tausendstel	
2 - Gar-Tausendstel	
3 - Sonder-Tausendst	
4 - Ges.Tausendstel	
5 - WHG-Quadratmeter	
6 - Heiz-Quadratm.	
7 - Sonder-Quadratm.	
8 - Ges.Quadratmeter	
9 - Einheiten	
10 - Personen	
11 - Garagen	
12 - Stellplätze	
13 - Wasser Kubik	
14 - Warmwasser Kubik	
15 - Heiz-Einheiten	
20 - sep. Kosten	
100 - Abr. ISTA	

OK Abbrechen

Nun werden die Anteile des Vorgängers in einer Tabelle angeboten.

Sie können die Anteile nach Bedarf ändern oder ergänzen.

Anteile, die keinen Wert eingetragen haben, werden nicht bei der Einheit eingetragen. Es werden also nur Anteile mit einer Anteilsgröße übernommen.

Um die Anteile für die betreffende Einheit eintragen zu lassen, klicken Sie auf **OK**.